

**SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA**

Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70**  
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

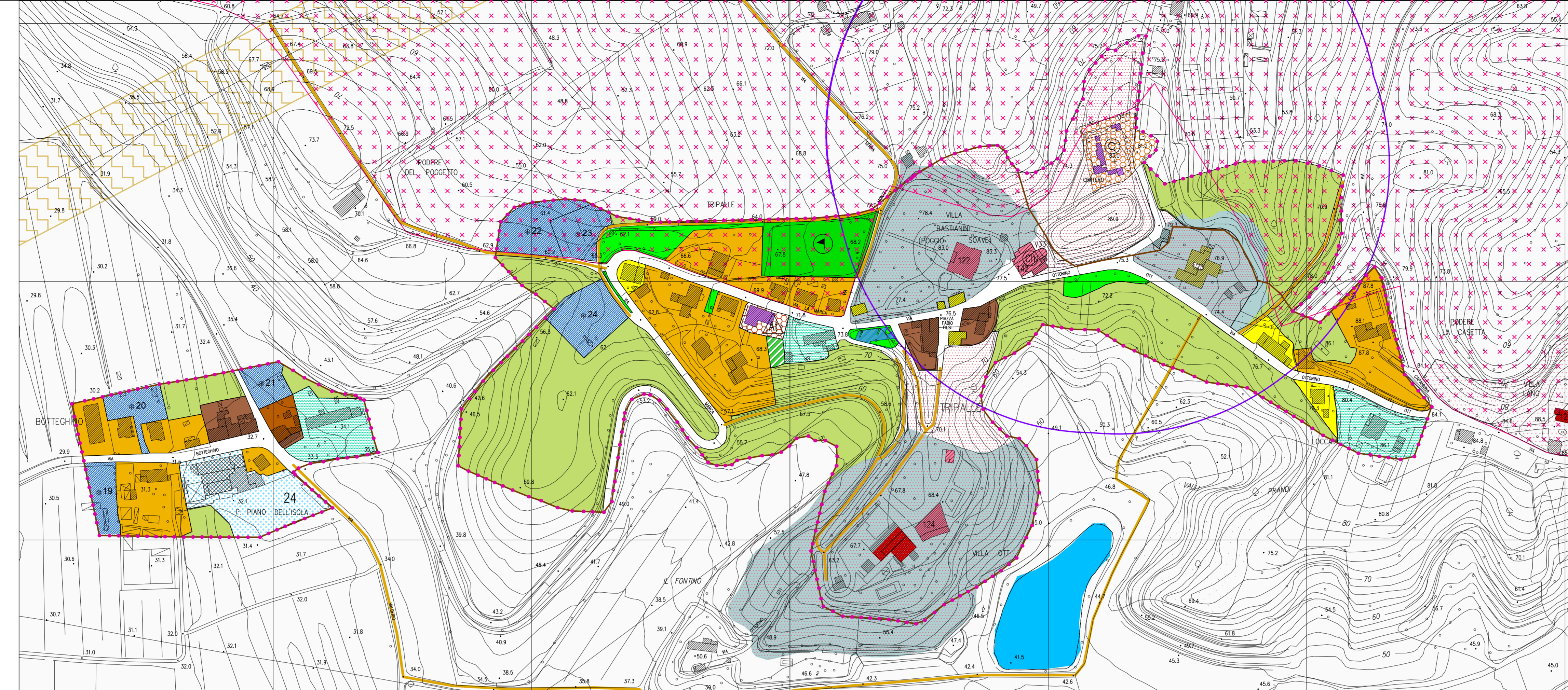
- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 ("elenco art.7 L.R.59/1980")
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 ex L.R. n° 10/1979
- il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71**  
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

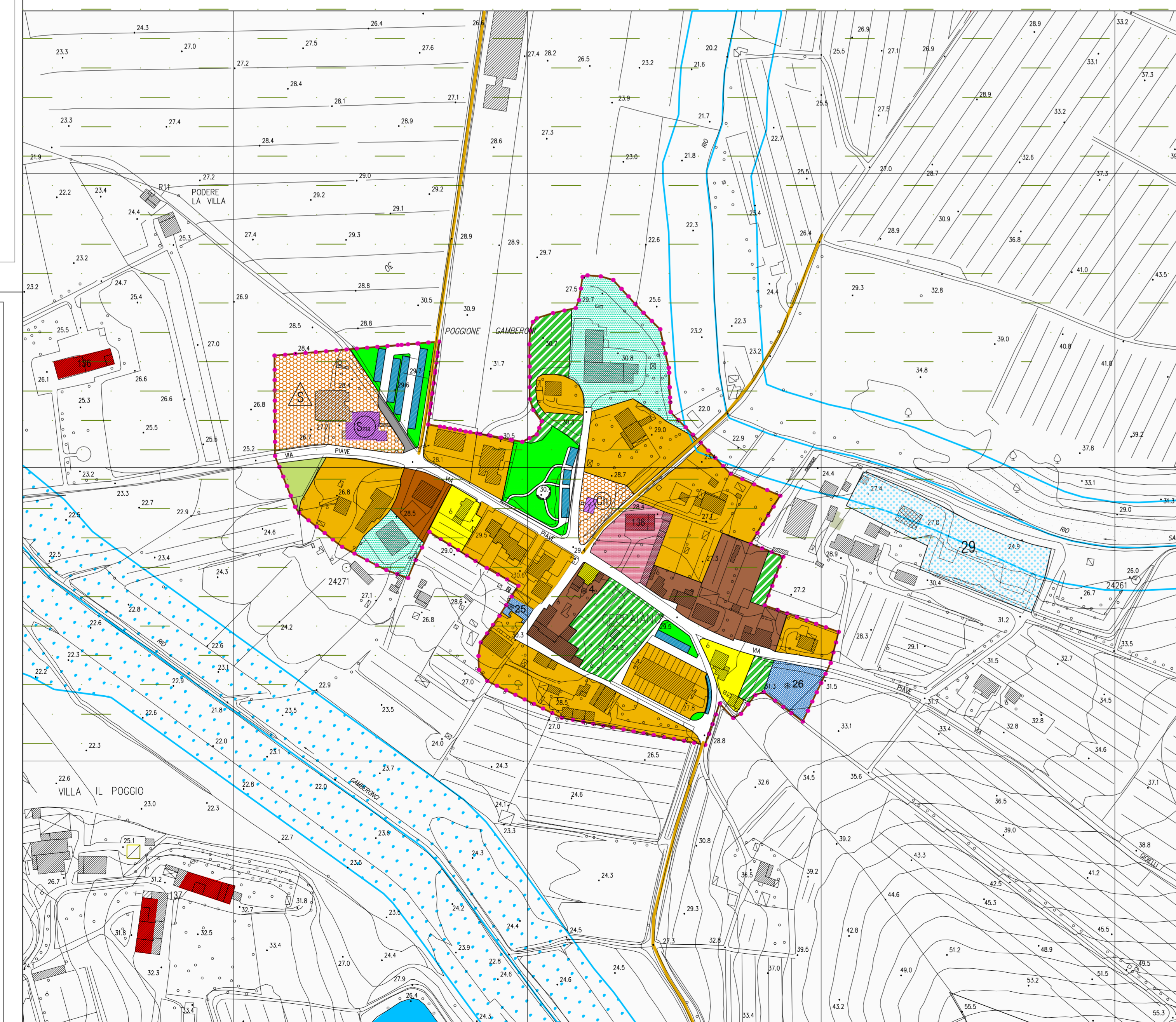
- Are ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Are di completamento residenziale. "B4"
- Are ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Attività produttive interne al Subsistema insediativo.
- Are ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Are sottoposte a PA vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73**  
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

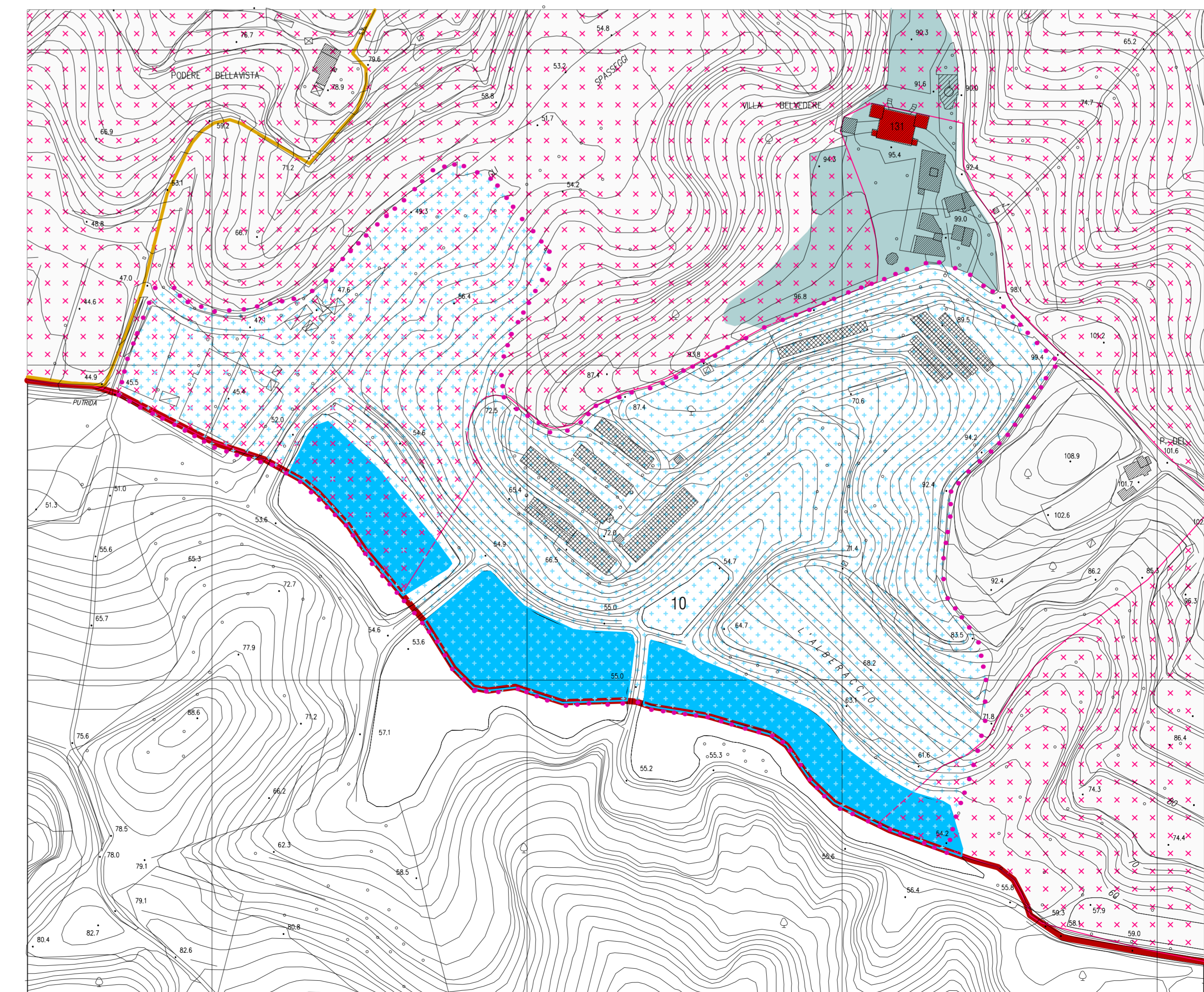
- Insedimenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Are da sottoporre a PA e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)



U.T.O.E. n. 13 "Botteghino" e U.T.O.E. n. 14 "Tripalle"



U.T.O.E. n. 11 "Ceppaiano"



U.T.O.E. n. 16 "Belvedere"

Subsistema agricolo  
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

**ZONA AGRICOLA**  
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

**INDIRIZZI PROGETTUALI**  
Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Chiesa (INVARIANTE art.7 PS.) Art.86
- Scuola materna. Art.86
- Cimitero. Art.86
- Attrezzature scolastiche. Art.86
- Attrezzature ricreative. Art.87
- Attrezzature collettive. Art.86
- Viabilità da completare o recuperare
- Verde/parco pubblico Art.88
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Parco sportivo. Art.108
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75
- Nuova viabilità. Art.91

**ZONE DI TUTELA**

- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Parchi di Ville Art. 104
- Fossi e Canali. Art. 106
- Limite Utoe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua

**Prescrizioni speciali di ambito** Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

**PIANI DI RECUPERO. Art.74**

- RO - Area da sottoporre a PdR il numero indica il riferimento alle N.T.A
- Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- RQ in attuazione

Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA**

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci  
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp  
Geol. Claudio Nencini  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pozzolini  
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli  
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani  
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri  
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona  
Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi  
Ass. Urbanistica

Tav. 9

**Progetto UTOE N. 11 - 13 - 14 - 16**  
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. n. del  
Dicembre 2017